

Investor:	Správa železnic, s.o. Dlážděná 1003/7 Praha 1 - Nové Město 110 00 Praha 1	Ing. Josef Sauko, Autorizace ČKAIT: 0102448		Číslo paré:
		Stavba: DEMOLICE OBJEKTŮ KP		Datum: 08 / 2020
Vypracoval:	Ing. Josef Sauko	Objekt: parc. č. 4225/11 a 4225/12 v kú Jindřichův Hradec		Účel: DBP
Kontrola:	Ing. Josef Sauko			Formát: 1 x A4
Zakázka:	29/20	Příloha: Souhrnná technická zpráva		Měřítko:
				Č. přílohy: B

B.1 **Popis území stavby**

a.) Charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku,

Jedná se o odstranění dvou stávajících nevyužívaných drážních objektů, které leží v katastrálním území Jindřichův Hradec na pozemcích parc.č. 4225/11 (Objekt A – provozní budova KP) a parc.č. 4225/12 (Objekt B – garáž a dílna KP). Kolem objektů se nachází pozemek parc.č. 4225/10, který bude využit jako staveniště. Výše uvedené pozemky a stavby jsou ve vlastnictví Správy železnic. Jedná se o území sloužící pro železniční dopravu. V územním plánu Jindřichova Hradce je území vedeno jako plocha VP – plochy výroby a skladování a zároveň se jedná o plochy přestavby. Okolí objektů je zatravněné s mnohočetnými plevelnými nálety stromů a keřů. Kolem objektů vede nebezpečná komunikace sloužící pro údržbu okolního území a tratí.

b.) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Stavby se nacházejí v blízkosti železniční tratě směr Veselý nad Lužnicí – Jihlava cca v žkm 27,65 – 27,75. Objekt A je napojen na STL plynovod a dále jsou v okolním pozemku umístěny vedení telekomunikačních sítí ve správách Cetin a Telematika.

c.) Ochrana území podle jiných právních předpisů – (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Dotčené území se nachází v záplavovém území vodního toku Nežárka. Objekty, ani území, nejsou součástí památkové rezervace, ani chráněné krajinné oblasti apod.

d.) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavby a okolní pozemky se nachází v záplavovém území Q100 vodního toku Nežárky, přičemž jsou situovány mimo aktivní zónu. Území není poddolováno.

e.) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,

Odstranění staveb nebude mít vliv na okolní pozemky a stavby. V rámci stavby nedojde k nežádoucím vlivům na životní prostředí. Toto bude pouze krátkodobě ovlivněno průběhem stavebních prací. Po odstranění staveb budou odtokové poměry v území zachované. V ploše odstraněných objektů bude provedeno zarovnění terénu s jeho zatravněním, čímž bude zajištěn přirozený zásak dešťových vod.

f.) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,

Nepředpokládá se výskyt odpadu kategorie „nebezpečný odpad“. Jediný známý odpad této kategorie se nachází na ploché střeše objektu A, kde je předpokládána krytina z asfaltové lepenky. Asfaltová lepenka je taktéž předpokládána v oddělení zdiva od základů a v konstrukci dělicí podzemní stavby od terénu. Jiný nebezpečný odpad není předpokládán (jedná se o hrubé stavby bez jakýchkoliv rozvodů instalací a bez technologií).

Upozorňuji na přítomnost vody v podzemním podlaží objektu A, které je zatopeno cca do výše 1m – předpokládáno je odčerpání vody pro možnost vyklizení sklepních prostor. Voda bude odčerpána do přilehlého terénu. Pokud bude zaznamenána kontaminace vody ropnými produkty (nepředpokládá se), bude tato odčerpána do cisterny a odvezena do čistícího zařízení.

Dále upozorňuji na skutečnost, že **na všech podlažích objektu A je vrstva směsného komunálního odpadu**, který bude odstraněn a roztříděn před prováděním demolice.

S odpady bude nakládáno v souladu s aktuálními zákony a vyhláškami, které je nutno respektovat:

- zákon o odpadech č. 185/2001 Sb.
- vyhláška 93/2016 Sb.- katalog odpadů
- vyhláška 383/2001 Sb.- o podrobnostech s odpady

g.) Požadavky na kácení dřevin

Pro provedení demolice objektů je nutno provést vykácení okolí pro možnost přístupu, mezideponie materiálu a pro vznik prostoru pro manipulace stavební techniky. Prostor je vymezen v situačním výkresu v projektové dokumentaci. Jedná se o kácení a odstranění náletových plevelných křovin a stromů, které zde vyrostly v posledních cca 20-ti letech. Nejedná se o hodnotné, ani vzrostlé stromy.

h.) Věcné časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice,

Termín prací bude přesně určen smluvně mezi stavebníkem a ve výběrovém řízení vybranou provádějící firmou - zhotovitelem. Členění na etapy nebude, bourací práce proběhnou najednou bez etapizace s tím, že bude nejdříve zbourán jeden objekt a až následně druhý. Rozpočtové náklady jsou samostatnou přílohou projektové dokumentace – výkaz výměr, rozpočet. Veškeré investice budou vynakládány v režii stavebníka - vlastníka.

i.) Seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací

Parc.č. 4225/10 – ostatní plocha – 4719 m²

B.2 Celkový popis stavby

a.) Druh a účel odstraňované stavby

Jedná se o dva drážní objekty – objekt A – budova k překládce a objekt B – servisní středisko. Ani jeden z objektů neslouží původně navrženému účelu, jedná se o rozestavěné a nedokončené stavby ve fázi hrubé stavby.

b.) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V projektové dokumentaci jsou splněny požadavky na ochranu životního prostředí, hygienu, požární bezpečnost a civilní ochranu. Veškerá vyjádření dotčených orgánů jsou obsažena v dokladové části projektu.

c.) Ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů – informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.,

Stavby nejsou s žádnými evidovanými ochranami podle jiných právních předpisů.

- d.) Stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytný a užitková plocha zanikajících bytů

Objekt A – provozní budova KP

Zastavěná plocha: 305,5 m²

Obestavěný prostor: nadzemní část 2780 m³, podzemní část 620 m³

Objekt B – garáž a dílna KP

Zastavěná plocha: 320 m²

Obestavěný prostor: 2496 m³

- e.) Základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

Termín prací bude přesně určen smluvně mezi stavebníkem a ve výběrovém řízení vybranou prováděcí firmou - zhotovitelem. Členění na etapy nebude, bourací práce proběhnou najednou bez etapizace s tím, že bude nejdříve zbourán jeden objekt a až následně druhý. Rozpočtové náklady jsou samostatnou přílohou projektové dokumentace – výkaz výměr, rozpočet. Veškeré investice budou vynakládány v režii stavebníka - vlastníka.

U objektu A je po vyklizení stavby předpokládáno odstranění pomocí těžké techniky postupnou demolicí odshora dolů tak, aby orientace pádu sutin byla směrem dovnitř objektu. U objektu B je předpokládáno postupné a logické rozebrání a rozřezání. Přesný postup prací bude určen zhotovitelem se specializací na demolice objektů.

- f.) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Objekt A – provozní budova KP:

Třípodlažní objekt se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím, střecha plochá. Provedena je pouze hrubá stavba bez výplní otvorů, bez podlah, bez omítek, bez zábradlí, bez oplechování, bez zařizovacích předmětů, bez technologií a bez rozvodů médií. Hlavní nosný systém je z keramobetonových panelů, dozdivky stěn a příčky z cihel plných pálených. Stropní konstrukce z keramobetonových panelů, nad středovou chodbou z dutinových PZD desek. Schodiště složena z jednotlivých železobetonových prefabrikovaných ramen. Na střeše je předpokládána skladba se spádovaným lehčeným betonem a asfaltovou hydroizolací. Podzemní část stavby je ve styku s terénem s provedenou hydroizolací a hydroizolační přízdívkou z plných bílých cihel betonových. Po obvodu stavby jsou železobetonové anglické dvorky.

Objekt B – garáž a dílna KP:

Jednopodlažní hala se sedlovou střechou. Provedena je pouze hrubá stavba se zbytky po opláštění a střešní krytinou nad polovinou objektu. Objekt je bez výplní otvorů, bez podlah, bez omítek, bez oplechování, bez zařizovacích předmětů, bez technologií a bez rozvodů médií. Hlavní nosný systém je z ocelové konstrukce, dozdivky stěn a dělicí stěny z dutinových tvárnic a cihel plných pálených. Založení je na základových patkách a základových pasech částečně viditelných nad úroveň terénu. Po obvodu jsou pozůstatky sendvičového opláštění na ocelových roštích. Nad polovinou střechy je plechová krytina vynesena pomocí ocelových vaznic (a systém Metsec). V ploše objektu je několik železobetonových ploch a prohlubní, které nejspíše původně měli sloužit pro technologie.

- g.) Stručný popis technických nebo technologických zařízení
V objektech se nenacházejí žádná technická, ani technologická zařízení.
- h.) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě
Objekty jsou s narušenými a částečně chybějícími konstrukcemi, místy v havarijním stavu. Přítomnost azbestu nebyla při prohlídce staveb nalezena.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a.) Napojovací místa technické infrastruktury
K objektu A je provedena přípojka STL plynovodu. Samotné objekty nejsou napojeny na žádná jiná média. Na pozemku kolem objektů jsou uloženy podzemní sítě telekomunikačních sítí.
- b.) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky
Není předmětem.
- c.) Způsob odpojení
V případě plynovodní přípojky, bude ověřena funkčnost přípojky a v případě že bude funkční, tak bude tato odpojena a náležitě upravena dle podmínek správce sítě E.ON.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

- a.) Terénní úpravy po odstranění stavby,
Po odstranění objektů, bude provedeno plynulé zarovnání terénu. Prostor po podzemním podlaží objektu A, bude zavezen předrcenou sutí bez nebezpečných materiálů s cca 0,4m vysokým překrytím zeminou a půdou. Zavázka bude po vrstvách hutněna. Na srovnané ploše bude provedeno osetí travním semenem pro opětovné zatravnění pozemku.
- b.) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření,
Kromě osetí travním semenem na místě bouraného objektu se s použitím vegetačních prvků neuvažuje. Biotechnická opatření nebudou řešena

B.5 Zásady organizace bouracích prací

- a.) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zjištění
Energie a voda potřebné k odstranění stavby, budou zajištěny zhotovitelem. Předpokládá se využití mobilních elektrogenerátorů a voda přivážená v nádržích (kropení suti).
- b.) Odvodnění staveniště
Odvodnění staveniště není řešeno. Upozorňuji na přítomnost vody v podzemním podlaží, které je zatopeno cca do výše 1m – předpokládáno je odčerpání vody pro možnost vyklizení sklepních prostor.

c.) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Na parcelu je stávající příjezd po nepevněné cestě napojující se na asfaltovou komunikaci v obci Dolní Skrýchov. Před prováděním demolice objektů, je nutno nejdříve provést kácení a přípravu plochy kolem objektu, popřípadě i zpevnění ploch např. šterkem, tak aby byla zajištěna dostatečná manipulační plocha pro pohyb stavební techniky.

d.) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky.

V rámci bouracích prací nedojde k vlivu na okolní pozemky, ani stavby. Při provádění musí být eliminovány vlivy na okolí do takové míry, aby v žádném případě nedošlo k ohrožení bezpečnosti provozu na nedaleké železniční trati a komunikacích (v tomto případě se jedná především o eliminaci prašnosti a udržování dostatečné vzdálenosti staveniště od trati).

Zhotovitel je povinen dodržovat technologické a bezpečnostní předpisy pro všechny postupy bouracích prací. Komunikace, která bude sloužit pro vjezd na staveniště, bude dle potřeby uváděna průběžně do původního stavu – v případě jejího znečištění. Staveniště se bude nacházet na vyhrazených pozemcích. Nakládky stavebního materiálu (sutí) budou probíhat na parcele investora.

e.) Ochrana okolí staveniště

Není zapotřebí územní opatření o asanaci. Provádění bouracích prací nebude mít za následek havárie ani živelné pohromy a nebude mít dopad na ohrožení života nebo zdraví osob nebo hrozby značných majetkových škod. Komunikace, která bude sloužit pro vjezd na staveniště, bude dle potřeby uváděna průběžně do původního stavu – v případě jejího znečištění. Staveniště se bude nacházet na vyhrazených pozemcích. Nakládky stavebního materiálu (sutí) budou probíhat na parcele investora. Stavba bude pod dohledem a řádně zabezpečena proti vniknutí nepovolaných osob. Při pracích je nutno striktně dodržovat bezpečnost práce. Pro potřeby stavebního řízení je zpracován plán BOZP, který bude též vypracován zhotovitelem pro provádění stavby.

f.) Maximální zábory

Zábory se neuvažují. Jedná se o odstranění stávajících objektů, kde okolní pozemek je taktéž v majetku stavebníka.

g.) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Žádné bezbariérové obchozí trasy není zapotřebí zřizovat.

h.) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Odpad vzniklý v průběhu bouracích prací, bude roztříděn a odvezen odbornou firmou – suť na skládku, sklo, kovy a lepenkové či papírové obaly do sběrný surovin. Dřevěný odpad bude dále zužitkován. Čistá stavební suť zbavená nebezpečných odpadů, bude částečně předrcena a zpětně využita na závoz jámy po podzemním podlaží objektu „A“, závoz bude s cca 0,4m vysokým překrytím zeminou a půdou. Zavážka bude po vrstvách hutněna. **Upozorňuji na přítomnost vody v podzemním podlaží objektu A**, které je zatopeno cca do výše 1m – předpokládáno je odčerpání vody pro možnost vyklizení sklepních prostor. Voda bude odčerpána do přilehlého terénu. Pokud bude zaznamenána kontaminace vody ropnými produkty (nepředpokládá se), bude tato odčerpána do cisterny a odvezena do čistícího zařízení.

S odpady bude nakládáno dle zákona o odpadech č.185/2001 Sb. Provádějící firma, nebo stavebník, předá doklady o způsobu likvidace odpadů k závěrečné prohlídce stavby.

Aktuální zákony a vyhlášky, které je nutno respektovat:

- zákon o odpadech č. 185/2001 Sb.
- vyhláška 93/2016 Sb.- katalog odpadů
- vyhláška 383/2001 Sb.- o podrobnostech s odpady.

Odhad vzniklých odpadů:

Při stavbě bude nejdříve odvezen směsný komunální odpad navršený na podlahách všech tří podlaží objektu „A“. Při samotných bouracích pracích vzniknou odpady - papírové a lepenkové obaly, beton, cihly, směsi nebo odděl frakce betonu a cihel, dřevo, železo a ocel, jiné stavební a demoliční odpady.

Upřesňující odhad objemu jednotlivých stavebních odpadů je uveden ve výkazu výměr, který je součástí projektové dokumentace.

i.) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby,

Při bouracích pracích nebudou použity žádné nebezpečné materiály či chemikálie znehodnocující životní prostředí. Při pracích bude dbáno na snížení prašnosti na minimum – kropení suti, protiprachové clony. Převoz suti bude probíhat v zaplachtovaných nákladních automobilech. Pracemi nebudou dotčeny žádné vzrostlé či hodnotné dřeviny, kácení se bude týkat pouze plevelných náletů.

j.) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Vedoucí stavby i pracovníci na stavbě musí dodržovat bezpečnostní předpisy a podmínky pro odbornou kvalifikaci – převážně pro TZB. Bezpečnost práce bude zajištěna dle vyhlášky 309/2006 Sb. a dále dle NV 591/2006 Sb. Práce budou provádět kvalifikovaní pracovníci. Pracovníci budou provádět průběžně řádný úklid okolí. Po dobu provádění stavebních prací bude práce občasně, popřípadě na vyžádání investora, kontrolovat kvalifikovaný technický (odborný) dozor investora. Pro stavbu bude založen stavební deník. Dodavatel musí vytvořit podmínky pro zajištění bezpečnosti práce, kterými jsou technologický nebo pracovní postup, jež bude zejména obsahovat tyto body:

- návaznost a souběh jednotlivých pracovních operací
- pracovní postup pro danou pracovní činnost
- použití strojů a zařízení a speciálních pracovních prostředků
- druhy a typy pomocných stavebních konstrukcí (lešení, plošiny apod.)
- způsob dopravy (vodorovné, svislé) materiálu včetně komunikací a skladovacích ploch
- technická a organizační opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků, pracoviště a okolí
- opatření k zajištění pracoviště po dobu, kdy se na něm nepracuje

Pro potřeby stavebního řízení je zpracován plán BOZP, který bude též vypracován zhotovitelem pro provádění stavby.

k.) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Při bouracích pracích nebudou dotčeny žádné jiné objekty a komunikace, kam by bylo zapotřebí zřizovat bezbariérový přístup.

I.) Zásady pro dopravně inženýrská opatření

Na parcelu je stávající příjezd po nezpevněné cestě napojující se na asfaltovou komunikaci v obci Dolní Skrýchov. Tato komunikace bude řádně a průběžně uváděna do původního stavu tak, aby nemohlo dojít k ohrožení bezpečnosti provozu na komunikaci. Pro stavbu není zapotřebí zřizovat žádné objízdné trasy, ani dopravně inženýrská opatření. Bourací práce, odstavení nákladních automobilů a nakládky, budou probíhat mimo veřejné komunikace.

Vypracoval: Ing. Josef Sauko

srpen 2020